附件1

**中国物业管理协会2020年度物业管理课题研究计划**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **课题名称** | **立项单位** | **课题 负责人** | **职 务** | **备 注** |
| **1** | 物业管理在社会治理新格局中的作用 | 成都市物业管理协会 | 巫庆敏 | 执行会长 | 重点课题 |
| **2** | 物业设施设备安全风险管控的研究 | 中国物业管理协会设施设备技术委员会  山东房地产教育培训中心 | 李健辉 张立君 | 主 任 主 任 | 重点课题 |
| **3** | 物业管理行业数据平台建设初探 | 上海克而瑞信息技术有限公司 | 张兆娟 | 副总裁 | 重点课题 |
| **4** | 物业服务企业能力形成机理及提升路径研究 | 中国物业管理协会产学研专业委员会  北京林业大学 | 艾白露  程 鹏 | 主 任  系主任 | 重点课题 |
| **5** | 老旧小区供水系统改造问题研究 | 北京物业管理行业协会 | 宋宝程 | 副会长 | 重点课题 |
| **6** | 社区支持农业模式下的精准扶贫 | 易居乐农 | 陈光耀 | 总经理 |  |
| **7** | 网络教育在物业行业培训中的应用 | 上海市物业管理行业协会 | 潘国强 | 秘书长 |  |
| **8** | 医院后勤服务企业人才培养模式的研究 | 上海益中亘泰（集团）股份有限公司 | 宋天骏 | 执行副总裁 |  |
| **9** | 物业服务在园区企业综合服务平台作用的发挥 | 上海海鸿福船物业管理有限公司 | 丁志成 | 副总经理 |  |
| **10** | 物业行业客户分级服务体系研究 | 金科物业服务集团有限公司 | 罗传嵩 | 总经理 |  |
| **11** | 创新老旧社区改造和物业管理的模式及方法研究 | 重庆科普瑞特物业管理有限公司 重庆市渝北区人和街道办事处 | 高 婧  盛 勇 | 总经理  主 任 |  |
| **12** | 物业服务费市场化与服务品质评价结合模式研究 | 绿城房地产咨询集团有限公司 | 诸葛宏亮 | 执行总经理 |  |
| **13** | 利用互联网技术优化设备设施维修人员工作绩效的研究 | 合肥美而特物业服务有限公司 | 常 征 | 总经理 |  |
| **14** | 基于属地管理原则社区治理模式下物业管理问题探索  与研究 | 山东物业管理专修学院 | 杜 迎 | 党支部书记 |  |
| **15** | 疫情防控中医院物业管理工作标准的探索与实践 | 武汉同济物业管理有限公司 | 李亚萍 | 董事长 兼总经理 |  |
| **16** | 党建引领助推物业服务企业高质量发展的探索 | 武汉嘉信物业管理有限公司 | 李 钢 | 董事长 |  |
| **17** | 移动互联网背景下物业管理产教融合生态系统构建  与运行机制 | 长沙学院经济与管理学院 湖南鲲鹏物业服务有限公司 | 黄 蕾 李 娟 | 研究所所长 总经理 |  |
| **18** | 中国小区30年演进研究 | 万科物业发展股份有限公司 | 朱保全 | 首席执行官 |  |
| **19** | 物业服务企业在基层应急管理中的定位与作用 ——以新冠肺炎疫情社区联防联控为例 | 保利物业发展股份有限公司 | 朱芮嘉 | 助理总经理 |  |
| **20** | 住宅小区物业管理费调价研究 | 雅居乐雅生活服务股份有限公司 | 冯 欣 | 副总裁 |  |
| **21** | 物业服务企业参与城市社区治理的路径研究 | 西安紫薇物业管理有限公司 | 闫小龙 | 总经理 |  |